

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: 522 /TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 23 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 46/2011/KDTM-ST ngày 27 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 83/QĐ-CTHA ngày 27 tháng 7 năm 2012 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040520/CT-SP ngày 12/5/2020 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/20/HĐ.ĐGTS ngày 12/8/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá Hợp danh Sông Hậu.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 116/20/TB-SH ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Sông Hậu.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Hương

Địa chỉ: khu vực Thới Bình 2, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ ký hợp đồng dịch vụ với Công ty đấu giá Hợp danh Sông Hậu bán đấu giá các tài sản của bà Lê Thị Hương để đảm bảo thi hành án, bao gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại khu vực Thới Bình 2, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Quyền sử dụng đất với diện tích 191,9 m² (loại đất ODT), tại thửa 2004, tờ bản đồ số 03 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 932148 (số vào sổ H02774) do Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt cấp ngày 22/10/2007. Nhà ở chính với diện tích xây dựng 137,6 m², nhà trệt theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 75/CN.CQ.UBH2008 do Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt cấp ngày 18/7/2008 và nhà tạm phía trước cùng vật kiến trúc khác.

Giá khởi điểm: **462.609.720** đồng (Bốn trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm lẻ chín nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất với diện tích 3.900 m² (loại đất chuyên trồng lúa nước), tại thửa 403¹; tờ bản đồ số 4 theo giấy chứng nhận số C 821867 vào sổ số 000262 do Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt cấp ngày 15/5/1995 tọa lạc tại ấp Vĩnh Thọ, xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ .

Giá khởi điểm: **203.404.500** đồng (Hai trăm lẻ ba triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn năm trăm đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (10% giá khởi điểm).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/11/2020.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/11/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Sông Hậu.

Thời gian đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 11 năm 2020.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Sông Hậu, địa chỉ: Lầu 2, 190 Xuân Thủy, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người mua trúng đấu giá sẽ chịu các khoản như: Thuế, phí và lệ phí (nếu có).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TPCT;
- UBND xã Vĩnh Bình;
- UBND phường Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Tuấn Hùng